

KẾ HOẠCH
Đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh An Giang

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 16/2023/QH15 và Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ Quy định về giá đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 20/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp Quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22 tháng 04 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Nghị quyết số 52/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm 2026 – 2030;

Căn cứ Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 252/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội tỉnh An Giang năm 2026.

Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 08/TTr-TTPTQĐ ngày 21 tháng 01 năm 2026, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh An Giang như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- a) Khai thác có hiệu quả quỹ đất theo đúng quy hoạch sử dụng đất được phê duyệt, tránh lãng phí nguồn lực tài nguyên đất đai;
- b) Tạo nguồn thu cho ngân sách nhà nước góp phần tạo nguồn vốn đầu tư công để đầu tư chương trình, dự án kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội nhằm nâng cao đời sống của nhân dân;
- c) Giải quyết nhu cầu sử dụng đất cho tổ chức, cá nhân để đầu tư phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh, góp phần thúc đẩy tăng trưởng kinh tế; giải quyết nhu cầu nhà ở, nâng cao chất lượng nhà ở của nhân dân;
- d) Tăng cường, nâng cao hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đất đai; nâng cao hiệu quả công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.

2. Yêu cầu

- a) Việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất phải được thực hiện đúng quy định của pháp luật đảm bảo công khai, minh bạch;
- b) Kịp thời phát hiện, đề xuất xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm pháp luật, ngăn chặn hành vi lợi dụng đấu giá quyền sử dụng đất để gây nhiễu loạn thị trường bất động sản, trục lợi bất chính;
- c) Các đơn vị có liên quan phải chủ động, phối hợp chặt chẽ trong tổ chức thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất, đảm bảo đúng kế hoạch đề ra.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Thực hiện việc giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê thông qua đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 theo Phụ lục Danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất (đính kèm) với tổng số là 32 danh mục. Trong đó:

- Danh mục chuyển tiếp các kế hoạch trước là 22 danh mục (Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức thực hiện đấu giá 20 danh mục; Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu tổ chức thực hiện đấu giá 02 danh mục);

- Danh mục đăng ký mới là 10 danh mục (Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức thực hiện đấu giá).

2. Trình tự thực hiện như sau:

2.1. Trường hợp thẩm quyền giao đất, cho thuê đất thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phân quyền, phân cấp cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh:

2.1.1. Đối với thửa đất, khu đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý

a) Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất; chuẩn bị hồ sơ các thửa đất, khu đất gửi đến Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định;

b) Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra, hoàn thiện hồ sơ trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt;

c) Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chuẩn bị hồ sơ các thửa đất, khu đất gửi đến Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức xác định giá khởi điểm trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt;

d) Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chuẩn bị hồ sơ các thửa đất, khu đất gửi đến Sở Nông nghiệp và Môi trường trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định đấu giá quyền sử dụng đất;

đ) Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lựa chọn và ký hợp đồng với tổ chức hành nghề đấu giá;

e) Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập hồ sơ gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá;

g) Thuế tỉnh gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất bằng văn bản cho người trúng đấu giá; thông báo cho Sở Nông nghiệp và Môi trường sau khi người trúng đấu giá hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

h) Sở Nông nghiệp và Môi trường trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh để thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp thuê đất;

i) Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển

quỹ đất tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

2.1.2. Đối với thửa đất, khu đất do Ủy ban nhân dân cấp xã quản lý, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức thực hiện việc đấu giá

a) Ủy ban nhân dân cấp xã phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất; chuẩn bị hồ sơ các thửa đất, khu đất gửi đến Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định;

b) Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra, hoàn thiện hồ sơ trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt;

c) Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chuẩn bị hồ sơ các thửa đất, khu đất gửi đến Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức xác định giá khởi điểm trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt;

d) Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chuẩn bị hồ sơ các thửa đất, khu đất gửi đến Sở Nông nghiệp và Môi trường trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định đấu giá quyền sử dụng đất;

đ) Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lựa chọn và ký hợp đồng với tổ chức hành nghề đấu giá;

e) Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập hồ sơ gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá;

g) Thuế tỉnh gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất bằng văn bản cho người trúng đấu giá; thông báo cho Sở Nông nghiệp và Môi trường sau khi người trúng đấu giá hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

h) Sở Nông nghiệp và Môi trường trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh để thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp thuê đất;

i) Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

2.1.3. Đối với thửa đất, khu đất do Ủy ban nhân dân cấp xã quản lý và tổ chức thực hiện việc đấu giá

a) Ủy ban nhân dân cấp xã lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất; chuẩn bị hồ sơ các thửa đất, khu đất gửi đến Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định;

b) Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra, hoàn thiện hồ sơ trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt;

c) Ủy ban nhân dân cấp xã chuẩn bị hồ sơ các thửa đất, khu đất gửi đến Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức xác định giá khởi điểm trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt;

d) Ủy ban nhân dân cấp xã chuẩn bị hồ sơ các thửa đất, khu đất gửi đến Sở Nông nghiệp và Môi trường trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định đấu giá quyền sử dụng đất;

đ) Ủy ban nhân dân cấp xã lựa chọn và ký hợp đồng với tổ chức hành nghề đấu giá;

e) Ủy ban nhân dân cấp xã lập hồ sơ gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá;

g) Thuế tỉnh gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất bằng văn bản cho người trúng đấu giá; thông báo cho Sở Nông nghiệp và Môi trường sau khi người trúng đấu giá hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

h) Sở Nông nghiệp và Môi trường trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh để thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp thuê đất;

i) Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

2.2. Trường hợp thẩm quyền giao đất, cho thuê đất thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã:

2.2.1. Đối với thửa đất, khu đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý

a) Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất; chuẩn bị hồ sơ các thửa đất, khu đất gửi đến phòng Kinh tế (phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) thẩm định;

b) Phòng Kinh tế (phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) kiểm tra, hoàn thiện hồ sơ trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã phê duyệt;

c) Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chuẩn bị hồ sơ các thửa đất, khu đất gửi đến phòng Kinh tế (phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) tổ chức xác định giá khởi điểm trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã phê duyệt;

d) Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chuẩn bị hồ sơ các thửa đất, khu đất gửi đến phòng Kinh tế (phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định đấu giá quyền sử dụng đất;

đ) Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lựa chọn và ký hợp đồng với tổ chức hành nghề đấu giá;

e) Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập hồ sơ gửi phòng Kinh tế (phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá;

g) Thuế cơ sở thuộc Thuế tỉnh gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất bằng văn bản cho người trúng đấu giá; thông báo cho phòng Kinh tế (phòng

Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) sau khi người trúng đấu giá hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

h) Phòng Kinh tế (phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính;

i) Phòng Kinh tế (phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

2.2.2. Đối với thửa đất, khu đất do Ủy ban nhân dân cấp xã quản lý

a) Phòng Kinh tế (phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) lập phương án đấu giá trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã phê duyệt;

b) Phòng Kinh tế (phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) tổ chức xác định giá khởi điểm trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã phê duyệt;

c) Phòng Kinh tế (phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định đấu giá quyền sử dụng đất;

d) Phòng Kinh tế (phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) lựa chọn và ký hợp đồng với tổ chức hành nghề đấu giá;

đ) Phòng Kinh tế (phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá;

e) Thuê cơ sở thuộc Thuế tỉnh gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất bằng văn bản cho người trúng đấu giá; thông báo cho phòng Kinh tế (phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) sau khi người trúng đấu giá hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

g) Phòng Kinh tế (phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính;

h) Phòng Kinh tế (phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

3. Trong quá trình tổ chức thực hiện, có phát sinh các thửa đất, khu đất cần triển khai thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất hoặc các thửa đất, khu đất cần được sử dụng vào mục đích khác (bố trí tái định cư, xây dựng trụ sở cơ quan...) thì giao các đơn vị đang quản lý quỹ đất tổng hợp về Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh An Giang để kiểm tra và tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh điều chỉnh Kế hoạch cho phù hợp.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh

a) Tổ chức công bố Kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia, Cổng thông tin điện tử tỉnh An Giang, Cổng thông tin điện tử cấp xã nơi có đất theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024;

b) Kiểm tra điều kiện để tiến hành đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 2 Điều 5 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 5 Điều 4 Nghị quyết số 254/2025/QH15 và thực hiện các nhiệm vụ tại khoản 2 Mục II của Kế hoạch này.

c) Phối hợp với tổ chức hành nghề đấu giá tổ chức cho người tham gia đấu giá khảo sát thực địa thửa đất, khu đất đấu giá;

d) Tham gia, giám sát phiên đấu giá.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Thực hiện các nhiệm vụ tại khoản 2 Mục II của Kế hoạch này;

b) Chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu và các thông tin cung cấp cho cơ quan thuế (tại Phiếu chuyển thông tin địa chính).

3. Sở Tài chính

a) Hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc thu, nộp, tạm ứng, hoàn trả và thanh quyết toán các khoản kinh phí, tiền thu từ hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất, các khoản ứng từ Quỹ Phát triển đất để có kinh phí thực hiện công tác thu hồi đất, quản lý quỹ đất và chi phí đấu giá quyền sử dụng đất;

b) Tổ chức thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư đối với các dự án thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư trước khi tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất; hướng dẫn nhà đầu tư trúng đấu giá thực hiện các thủ tục liên quan theo quy định của pháp luật về đầu tư;

c) Phối hợp với cơ quan Thuế theo dõi, đơn đốc việc thu nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất vào Ngân sách Nhà nước theo quy định của pháp luật có liên quan;

d) Theo dõi, đơn đốc Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện đảm bảo tiến độ thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất từ đấu giá quyền sử dụng đất; tổng hợp, báo cáo nguồn thu từ đấu giá quyền sử dụng đất theo kế hoạch được duyệt.

4. Sở Tư pháp

Kiểm tra các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đảm bảo thực hiện việc đấu giá đúng nguyên tắc, trình tự, thủ tục theo quy định của Luật Đấu giá tài sản; kịp thời xem xét hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét xử lý các hành vi vi phạm trong đấu giá là quyền sử dụng đất.

5. Sở Xây dựng

a) Cung cấp thông tin về quy hoạch khi có yêu cầu;

b) Phối hợp với Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu và Trung tâm

Phát triển quỹ đất tỉnh lập, điều chỉnh, phê duyệt quy hoạch đối với đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư; thực hiện các nội dung khác có liên quan.

6. Thuế tỉnh, các Thuế cơ sở thuộc Thuế tỉnh

a) Thông báo nộp tiền, hướng dẫn cho người trúng đấu giá kê khai và nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất sau khi có quyết định công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất;

b) Thông báo về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất hoặc người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá gửi cơ quan có chức năng quản lý đất đai đề xuất phương án, báo cáo Ủy ban nhân dân có thẩm quyền xử lý theo quy định pháp luật.

7. Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu

a) Công bố Kế hoạch, danh mục các thửa đất, khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên Cổng thông tin điện tử cấp xã;

b) Rà soát quỹ đất đủ điều kiện để tổ chức đấu giá gửi về Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để tổng hợp, trình Ủy ban nhân dân tỉnh điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đấu giá;

c) Thực hiện các nhiệm vụ tại khoản 2 Mục II của Kế hoạch này.

d) Chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu và các thông tin cung cấp cho cơ quan thuế (tại Phiếu chuyển thông tin địa chính).

Trên đây là Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh An Giang; Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Thủ trưởng các sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp, Tài chính, Xây dựng, Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh triển khai thực hiện, đảm bảo hiệu quả và tuân thủ đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật.

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổng hợp báo cáo, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, xử lý kịp thời./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh (để b/c);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tài chính;
- Sở Tư pháp;
- Sở Xây dựng;
- Thuế tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu;
- VPUBND tỉnh: LĐVP, KT.
- Lưu: VT, htpu “HT”.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ngô Công Thức