TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
CHI NHÁNH KHU VỰC 1
Số: 126/TB-CNKV1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

An Giang, ngày 30 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất và giá sàn niêm yết do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh An Giang quản lý, khai thác

Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực 1 (trực thuộc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh An Giang) thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) và giá sàn niêm yết cho thuê; nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê:

STT	Tên nhà, đất	Địa chỉ nhà, đất	Mã Tài sản	Diện tích (m^2)			Diện tích nhà cho thuê	Thời hạn cho thuê nhà	Mục đích sử dụng	Giá sàn (đồng/m^2/năm)	Giá thuê (đồng/năm)	Tiền đặt trước (5% tổng thời hạn thuê)	Thời gian tiếp nhận hồ sơ	Thời gian xác định người được quyền thuê nhà
				Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà								
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
1	Trụ sở liên đoàn lao động huyện Tri Tôn	Đường Thái Quốc Hùng, khóm 4, thị trấn Tri Tôn, huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang	AG.QDT.295	984.20	262.90	262.90	262.90	10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	367,069	91,677,000	45,838,500	Từ 15h00 ngày 30/10/2026 đến 15h00 05/11/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang	**Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút** ngày 06/11/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang
2	Trụ sở Liên đoàn Lao động huyện Châu Thành	Thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang	AG.QDT.296	597.80	402.08	402.08	402.08	10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	269,455	102,925,000	51,462,500	Từ 15h00 ngày 30/10/2026 đến 15h00 05/11/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang	**Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút** ngày 06/11/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang

3	Trụ sở làm việc Trạm Chăn nuôi và Thú y Châu Đốc	Số 186 Sương Nguyệt Anh, khóm 6, phường Châu Đốc, tỉnh An Giang	AG.QDT.298	70.30	270.50	270.50	270.50	10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	287,155	73,792,000	36,896,000	Từ 15h00 ngày 30/10/2026 đến 15h00 05/11/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang	**Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút** ngày 06/11/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang
4	Trụ sở Trạm Kiểm lâm Thoại Sơn (An Giang cũ)	Thửa đất số 49, tờ bản đồ số 01, ấp Tân Hiệp, xã Óc Eo, tỉnh An Giang	AG.QDT.299	304.00	54.00	54.00	54.00	10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	272,566	13,983,000	6,991,500	Từ 15h00 ngày 30/10/2026 đến 15h00 05/11/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang	**Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút** ngày 06/11/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang
5	Trụ sở Trạm Kiểm lâm An Cư (An Giang cũ)	Thửa đất số 71, tờ bản đồ số 12, ấp Pô Thi, xã An Cư, tỉnh An Giang	AG.QDT.300	7.645,5	110.00	110.00	110.00	10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	361,369	37,763,000	18,881,500	Từ 15h00 ngày 30/10/2026 đến 15h00 05/11/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang	**Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút** ngày 06/11/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang
6	Trạm Khuyến nông, Trạm Trồng trọt và bảo vệ thực vật thành phố Châu Đốc	Đường Mậu Thân, khóm Mỹ Thành, phường Châu Đốc, tỉnh An Giang	AG.QDT.301	230.60	398.80	398.80	398.80	10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	242,856	92,008,000	46,004,000	Từ 15h00 ngày 30/10/2026 đến 15h00 05/11/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang	**Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút** ngày 06/11/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang

7	Trụ sở Trạm Quản lý bảo vệ rừng Bình Minh (An Giang cũ)	Thửa đất số 584, tờ bản đồ số 1, ấp Tân Trung, xã Cô Tô, tỉnh An Giang	AG.QDT.303	1.015,7	81.00	81.00	81.00	10 năm	Đất thương mại và dịch vụ	172,024	13,237,000	6,618,500	Từ 15h00 ngày 30/10/2026 đến 15h00 05/11/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang	**Thời gian có mặt lúc 8h. Thời gian mở hòm phiếu lúc 8h30 phút** ngày 06/11/2026 tại số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang

2. Hồ sơ đăng ký:

- Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Chi nhánhTrung tâm Phát triển quỹ đất Khu vực 1 phát hành.
- Tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Chính phủ vào tài khoản số **1069914738 tại Ngân hàng Vietcombank chi nhánh An Giang**.
- Trường hợp người đăng ký thuê nhà không được quyền đăng ký thuê nhà, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực 1 có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước cho người đăng ký.
- Được tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian trên và địa điểm nêu trên.
- Trường hợp có nhu cầu xem thực tế cơ sở nhà, đất trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước thì đăng ký với Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực 1.

3. Lưu ý: Các trường hợp khách hàng không được hoàn trả tiền đặt trước (5%):

+ Người đã nộp phiếu nhưng vắng mặt tại buổi mở hòm phiếu chào giá không có lý do bất khả kháng (thiên tai, dịch bệnh, tai nạn đột xuất,…).
+ Phiếu chào giá không hợp lệ (bỏ giá thấp hơn giá sàn; nộp quá hạn; phiếu bị tẩy xóa; không đóng dấu treo của Chi nhánh Trung tâm PTQĐ khu vực 1; thiếu chứng từ tiền đặt trước).
+ Rút lại Phiếu chào giá sau khi đã bỏ vào hòm phiếu hoặc rút lại giá đã chào tại buổi mở phiếu.
+ Từ chối nhận quyền thuê, từ chối ký Biên bản mở phiếu hoặc Hợp đồng thuê nhà theo Điểm b Khoản 8 Điều 9 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP.

Đối với các khách hàng nêu trên, sẽ không được Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực 1 cho đăng ký thuê nhà của các lần tiếp theo.

4. Thông tin liên hệ:

- Người liên hệ: Nguyễn Thanh Nguyên, chuyên viên Chi nhánh khu vực 1.
- Điện thoại liên hệ: 0962.767 639
- Địa chỉ liên hệ nộp hồ sơ đăng ký: số 07 đường Lê Triệu Kiết, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực 1 xin thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu biết và đăng ký tham gia theo đúng thời gian quy định.

Nơi nhận:
- Sở Tài chính (để b/c);
- Văn phòng UBND tỉnh (Nhờ hỗ trợ đăng trên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh);
- Văn phòng Trung tâm (đăng trang Thông tin điện tử Trung tâm);
- UBND các xã, phường: Châu Đốc,An Cư; Tri Tôn, An Châu, Óc Eo (phối hợp niêm yết và đăng trang Thông tin điện tử phường, xã tại cơ sở nhà, đất tọa lạc);
- GĐ và PGĐ Trung tâm "báo cáo";
- Tổ trưởng Tổ VP: niêm yết tại trụ sở Chi nhánh khu vực 1;
- Lưu: VT, TQLPTQĐ, Ntnguyen.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH AN GIANG
CHI NHÁNH TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT KHU VỰC 1

Trần Bảo Định